COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori urgenti di impermeabilizzazione della terrazza di copertura e rifacimento cornicioni degli Uffici Comunali di Via Jannoni.
CIG: 69209959BE CUP: D61H16000420004

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di Agosto alle ore 10:30, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composta, giusto provvedimento n. prot. 78975 del 28/08/2017:

1. Geom. Franco Greco, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Arch. Francesco Grandinetti, nella sua qualità di testimone;
3. Arch. Francesco Rositani, nella sua qualità di testimone;
4. Arch. Maria Giuseppina Pezzano nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Sig.ra Rosaria Passanti.

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 39067 del 24/04/2017;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1492 del 07/06/2017, il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei "**LAVORI urgenti di impermeabilizzazione della terrazza di copertura e rifacimento cornicioni degli Uffici Comunali di Via Jannoni** " mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett.c) e dall' art. 63 del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.97 commi 2 e 8 del D.Lgs n.50/2016 smi;,
- L'importo posto a base di gara - è di € 210.000,00 (duecentodiecimila/00) di cui € 206.718,49(duecentoseimilasettecentodiciotto/49) per lavori a misura (soggetti a ribasso) ed € 3.281,51 (tremiladuecentoottantuno/77) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nella medesima determinazione sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;
- con lettera invito prot. gen. n. 74280 del 07/08/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) Procopio costruzioni srl; 2) Dott. Luigi Alfieri Costruzioni Generali srl 3) Edilizia Innovativa srl 4) Ruberto Costruzioni srl, 5) DA.Ma. Impianti, 6) Costruzioni Scartaghiande srl; 7) Graziano Domenico;8) Riccelli srl; 9) Italcantieri sas di Mirante Raffaele; 10) Costantino Luigi srl; 11) Costruzioni Zinzi srl 12) Impresa Lanzellotti

S.G.M ; 13) Costruzioni Edili 2001; 14) SOMEC sas; 15) Metaltecno Impianti srl; 16) Builders srl; 17) A.B. Costruzioni srl;

- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;
- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/08/2017 e l'apertura delle buste per il giorno 28/08/2017 alle ore 10:00;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, n. 14 (quattordici) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	ARRIVO	
		DATA	PROT.
1	A.B. COSTRUZIONI SRL	11.08.2017	75708
2	RUBERTO COSTRUZIONI SRL	11.08.2017	75711
3	GRAZIANO DOMENICO	11.08.2017	75712
4	ITALCANTIERI F.LLI MERANTE	11.08.2017	75834
5	COSTRUZIONI PROCOPIO SRL	14.08.2017	75938
6	METAL TECNO IMPIANTI	16.08.2017	76067
7	BUILDERS SRL	18.08.2017	77011
8	SCARTAGHIANDE SRL	21.08.2017	77191
9	COSTRUZIONI EDILI 2001	21.08.2017	77195
10	COSTRUZIONI ZINZI SRL	21.08.2017	77241
11	LUIGI ALFIERI	21.08.2017	77282
12	EDILIZIA INNOVATIVA SRL	21.08.2017	77312
13	DAMA IMPIANTI	21.08.2017	77315
14	SOMEC SAS	21.08.2017	77323

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara ad eccezione delle ditte Dott.Luigi Alfieri Costruzioni Generali srl e Edilizia Innovativa srl Unipersonale che non hanno effettuato il sopralluogo per come previsto dall'art. 6.2, del disciplinare di gara e pertanto vengono escluse dalla gara;

Il Presidente ammette i restanti concorrenti alla fase successiva della gara.

Procede quindi con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Il sorteggio viene effettuato dal Sig. Falvo Fabio, titolare Ditta LO.LU Costruzioni srl, che casualmente si trovava nella stanza dove si svolgevano le operazioni di gara. Il Sig. Fabio Falvo estrae la lettera D) che individua la soglia di anomalia come segue:
"" Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del 10%""
Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ammesse ivi contenute nel seguente ordine:

NUMERO	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	A.B. COSTRUZIONI SRL	21,773
2	RUBERTO COSTRUZIONI SRL	35,123
3	GRAZIANO DOMENICO	8,08
4	ITALCANTIERI F.LLI MERANTE	25,879
5	COSTRUZIONI PROCOPIO SRL	23,84
6	METAL TECNO IMPIANTI	25,699
7	BUILDERS SRL	17,631
8	SCARTAGHIANDE SRL	23,14
9	COSTRUZIONI EDILI 2001	24,862
10	COSTRUZIONI ZINZI SRL	24,739
11	DAMA IMPIANTI	28,735
12	SOMEC SAS	24,611

quindi procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. d) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016 smi, calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse,incrementate del 10% come di seguito riportato:
Media Offerte ammesse
(21,773+35,123+8,08+25,879+23,84+25,699+17,631+23,14+24,862+24,739+28,735+24,611)=
284,112 :12= 23,676% media aritmetica
media aritmetica incrementata del 10%(23,676 X 10%)= 2,3576%
media aritmetica + incremento 10% (23,676+ 2,3676) soglia di anomalia pari al 26,0436

La soglia di anomalia, è pari a 26,0436% e si da' atto che l'offerta che piu' si avvicina alla soglia di anomalia per difetto è quella presentata dalla Ditta Italcantieri F.lli Mirante srl che ha presentato un'offerta pari al 25,879%;

Pertanto il Presidente/RUP propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta Italcantieri F.lli Mirante srl che risulta l' offerta che piu' si avvicina alla soglia di anomalia con il ribasso del 25,879%, per un importo complessivo di €uro 157.990,31 oltre iva, di cui € 152.881,79 per lavori posti a base di gara (al netto del ribasso) oltre €uro 5.108,52 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti al ribasso) ed oltre iva;

A questo punto il Presidente, dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, viene chiuso alle ore 13.15 e consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Geom Franco Greco

I TESTIMONI

Arch. Francesco Grandinetti

Arch. Francesco Rositani

Arch. Maria Giuseppina Pezzano

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Rosaria Passanti